

SPIS ZAWARTOŚCI

A. DANE OGÓLNE.

- A.1. Przedmiot inwestycji
- A.2. Podstawa opracowania

B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

C. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

- C.1 Dane podstawowe o obiekcie
- C.2 Geotechniczne warunki posadowienia obiektu
- C.3 Rozwiązania architektoniczne
- C.4 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu
- C.5 Rozwiązania konstrukcyjno – budowlane
- C.6 Ochrona cieplna budynku
- C.7 Rozwiązania materiałowe przegród zewnętrznych i wewnętrznych
- C.8 Wykaz pomieszczeń i powierzchni – standard wykończenia
- C.9 Elementy wykończeniowe budynku
- C.10 Elementy konstrukcji budynku
- C.11 Wyposażenie instalacyjne obiektu
- C.12 Kolorystyka obiektu
- C.13 Uwagi końcowe
- Plan PIOZ
- Obliczenia statyczno – wytrzymałościowe

D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYS.1	Projekt zagospodarowania	1:500
RYS.2	Rzut ław fundamentowych	1:50
RYS. 3	Rzut przyziemia	1:50
RYS.4	Rzut dachu	1:100
RYS.5	Przekrój A-A	1:50
RYS.6	Przekrój B-B	1:50
RYS.7a	Elewacje	1:100
RYS.7b	Elewacje	1:100
RYS.8	Wykaz stolarki	1:100
RYS.9	Rzut konstrukcji dachu	1:100
RYS.10	Wiązar dachowy POZ.1.1.	1:20
RYS.11	Wiązar dachowy POZ.1.1*	1:20
RYS.12	Elementy konstrukcyjne	1:25
RYS.12	Elementy konstrukcyjne	1:25
RYS.13a	Balustrada pochylni	1:25
RYS.13	Wyposażenie	1:100

- Odpisy uprawnień projektantów

A. DANE OGÓLNE.

A.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa świetlicy wiejskiej .

Zakres rzeczowy inwestycji:

- świetlica wiejska –obiekt jednokondygnacyjny o konstrukcji tradycyjnej murowanej , dachu stromy konstrukcji drewnianej - powierzchnia zabudowy 108 m²
- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacji sanitarnej.

A.2 Podstawa opracowania

- umowa zawarta z inwestorem
- wytyczne zamawiającego
- mapa sytuacyjna z uzbrojeniem podziemnym w skali 1:500
- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Lidzbarka
- warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej
- warunki przyłączenia do sieci wod – kan.
- uzgodnienia robocze z inwestorem
- uzgodnienia międzybranżowe

B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

B.1 Lokalizacja

Działka geodezyjna oznaczona numerem 71 położona w miejscowości Wlwek gm. Lidzbark

B.2 Własność terenu.

Przedmiotowa działka 71 stanowi własność Wspólnoty mieszkaniowej, inwestor – Gmina Lidzbark jest dzierżawcą ww. nieruchomości.

Inwestor może dysponować w/w nieruchomością do celów budowlanych .

B.3 Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektu jednokondygnacyjnego świetlicy wiejskiej jako inwestycji celu publicznego

B.4 Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Przedmiotowa działka 71 zlokalizowana w strefie granicznej wsi Wlwek przy drodze wzdłuż której zlokalizowane są zabudowania wsi . Działka w części jest zabudowana i sąsiaduje z zabudowaniami siedliskowymi i gruntami rolnymi.

W bezpośredniej bliskości działki przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

B.5 Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowany budynek świetlicy sytuuje się równolegle do drogi w przedniej części działki

Uzupełnieniem zabudowy jest przebudowa drogi wewnętrznej z płyt prefabrykowanych „MON” oraz dojścia i z kostki brukowej.

C. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

C.1 Dane podstawowe o obiekcie

1. Obiekt : Świetlica wiejska
2. Adres : Wleusk gmina Lidzbark działka nr 71
3. Inwestor : Gmina Lidzbark 13-230 Lidzbark ul. Sądowa 21
4. Zestawienie powierzchni dla budynku świetlicy :

- powierzchnia zabudowy	108.00 m ²
- powierzchnia użytkowa	88.43 m ²
	375.70 m ³
5. Kubatura
6. Gabaryty zewnętrzne :

- długość	1200 cm
- szerokość	900 cm
- wysokość okapu	376.00 cm
- wysokość w kalenicy	563.50 cm
8. Podpiwniczenie
9. Ilość kondygnacji
10. Kategoria zagrożenia ludzi
11. Klasa odporności pożarowej budynku
12. Poziom parteru projektowanego pawilonu (± 0, 00)

nie występuje
1
ZL III
wymagana D
166,78 m. npm.

C.2. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu

Warunki geotechniczne posadowienia obiektu określono w oparciu o badanie makroskopowe gruntu. Stwierdzono występowanie w poziomie posadowienia łąw i piasków drobnych o dopuszczalnym obciążeniu 150 kN/ m².

Budynek zaliczony do I kategorii geotechnicznej

C.3. Rozwiązania architektoniczne

Projektowany budynek świetlicy jest obiektem o prostej bryle i formie architektonicznej wynikającej z przyjętych standardów oraz wymogów decyzji o warunkach zabudowy . Projektowany budynek swoim frontem jest zwrócony w stronę ulicy wzdłuż której usytuowane są zabudowania wsi Wleusk.

Dach skośny o pochyleniu 20 stopni

Budynek projektowanej świetlicy dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez projektowaną pochylnię.

C.4 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Budynek świetlicy wiejskiej ma służyć jako miejsce spotkań społeczności wsi Zdrojek.

Zakłada się, że w budynku może przebywać jednocześnie do 30 osób.

Wyposażenie pozwala na przygotowanie gorących napojów .

Wysokość pomieszczeń świetlicy 3.00 m

C.5 Rozwiązania konstrukcyjno – budowlane

1. Ilość kondygnacji nadziemnych – obiekt jednokondygnacyjny
2. Posadowienie - bezpośrednie na ławach fundamentowych żelbetowych
3. Konstrukcja obiektu - składa się z drewnianych dźwigarów kratowych , ścian murowanych , rdzeni ścian
4. Przekrycie dachu
 - blacha dachówkowa powlekana
 - łąty 4.0 * 5.0 cm
 - kontrłąty 2.5* 5.0 cm
 - folia dachowa paroprzepuszczalna, wiatroszczelna o gęstości 2000 g/m² /24 h.
5. Ściany zewnętrzne
Ściany fundamentowe
-błoczki fundamentowe betonowe ocieplone styropianem grub. 8 cm.

Ściany zewnętrzne pozostałe –warstwowe
 - styropian gr. 12 cm
 - błoczki gazobetonowe odm. 06 na zaprawie cementowo-wapiennej
6. Ściany wewnętrzne
 - ściany wydzielające pomieszczenia – murowane z bloczków gazobetonowych odmiany 06 na zaprawie cementowo-wapiennej
7. Stropy / sufity
 - sufit podwieszony modułarny 60 x 60 cm (np. Armstrong Cortega biały)
 - w pomieszczeniach mokrych stosować sufit odporny na wilgoć.
8. Izolacje przeciwwilgociowe

podłogi parteru
 - 1 x papa termozgrzewalna
 - 1 x folia polietylenowa
ścian fundamentowych
 - pionowa –smarowanie 2 x dysperbitem
ław fundamentowych
 - pozioma -2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym
 - pionowa smarowanie bitizolem R+P lub 2 x dysperbitem

C.6 Ochrona cieplna budynku

1. Wartość współczynnika przenikania ciepła U_K :
 - 1.1 Ściany zewnętrzne $U_K = 0,27 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
 - 1.2. Stropodach $U_K = 0,30 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
 - 1.3. Okna $U_K = 1.6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

1.4. Drzwi zewnętrzne wejściowe $U_K = 1.3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

2. Warstwy izolacji cieplnej

2.1 Ściana zewnętrzna cokołowa

- styrodur gr. 8 cm do poziomu fundamentów

2.2.Ściany zewnętrzne

- styropian gr 12 cm

2.3. Stropy podwieszone

- wełna mineralna gr. 14 + 6 cm

C.7 Rozwiązania materiałowe przegród zewnętrznych i wewnętrznych

C.7.1 Warstwy przegród poziomych

C.7.1.1 Pokrycie dachu

- blacha dachówkowa powlekana
- łąty 4.0 * 5.0 cm
- kontrłąty 2.5* 5.0 cm
- folia dachowa paroprzepuszczalna , wiatroszczelna 2000g/m²/24 h
- dźwigar drewniany (wg proj. konstr.)
- pustka powietrzna
- wełna mineralna –gr. 14.0 + 6.0 cm
- sufit podwieszony

C.7.1.2 Zadaszenia nad wejściami

- blacha dachówkowa powlekana
- łąty 4.0 * 5.0 cm
- deskowanie pełne
- krokwie dachowe

C.7.1.3 Posadzka pomieszczeń

- płytki gresowe /terakotowe
- szlichta cementowa gr. 5 cm
- folia polietylenowa
- styropian gr 6 cm
- papa termozgrzewalna podkładowa
- beton B-20 grubości 10 cm
- zagęszczona zasypka piaskowa grub. min. 30cm.

C.7.2 Warstwy przegród pionowych

C.7.2.1 Ściana zewnętrzna

Ściany zewnętrzne pozostałe –warstwowe

- styropian gr. 12 cm
- bloczki gazobetonowe odmiany 06 gr. 24

C.7.2.2 Ściana zewnętrzna fundamentowa

- tynk cokołowy
- izolacja termiczna – polistyren ekstrudowany grub. 8 cm
- izolacja przeciwwilgociowa powłokowa
- ściana fundamentowa z bloczków fundamentowych gr 24 cm

-

C.7.2.3 Ściany wewnętrzne murowane

- ściana murowana grubości 12 cm

C.7.3. Stolarka okienna i drzwiowa

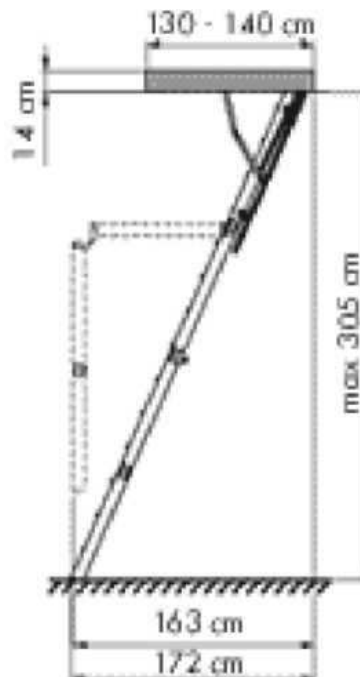
Okna z profili PCV wg wykazu okien zewnętrznych.

Drzwi zewnętrzne z naświetlem z ciepłego aluminium. wg. wykazu

Schody strychowe

Do wyjścia na poddasze nieużytkowe - schody drewniane, trzysegmentowe, np.: firmy Fakro lub innej o podobnych właściwościach. Kłapa zabezpieczona termicznie. Wymiar otworu w suficie 70x130 cm

Wymiar skrzyni schodów 68x126,5cm



C.7.4. Wentylacja

W pomieszczeniach budynku wentylacja kanałami murowanymi i z pustaków ceramicznych wentylacyjnych. Kanał Spalinowy Systemowy.
Ponad dachem kanały z pustaków ceramicznych ocieplone styropianem gr. 10 cm i wyprawione tynkiem cienkowarstwowym.

W pomieszczeniu sali dodatkowa wentylacja wywiewnikami dachowymi na konstrukcji z płyty OSB ocieplonej ponad dachem styropianem gr. 10 cm i tynkiem cienkowarstwowym. Przewody z rur SPIRO # 140 mm (3 szt) wyprowadzić w suficie podwieszonym i zakończyć kratkami wentylacyjnymi. Jeden przewód otworzyć w przestrzeni dachowej.

C.7.5. Ogrzewanie budynku

Budynek będzie ogrzewany piecem kaflowym prostym o wymiarach 700 * 1025 * 2400 mm. Piec wykonać z kafla gładkich szkliwionych z kanałami pionowymi. Odprowadzanie spalin za pomocą kanału spalinowego o średnicy 20 cm. Usytuowanie pieca pokazano na rysunku. Kanał ogniowy lub komorę paleniskową wykonać z cegły szamotowej lub z cegły piecowej obkładanej od strony paleniska cegłą szamotową.
Cegłę szamotową układać na ogniotrwałej zaprawie glinianej z domieszką proszku szamotowego.

Ścianki pozostałych kanałów i sklepienia murować z cegły piecowej na zaprawie zduńskiej (zaprawa z średnio tłustej gliny z ewentualną domieszką piasku kwarcowego).

Cegłę należy układać w ściankach z zachowaniem zasad wiązania spoin. Nie wolno wiązać cegieł piecowych z ceglami szamotowymi ze względu na ich różny rodzaj rozszerzalności cieplnej.

Podczas wykonywania ścianek zewnętrznych pieca kafle należy układać z przewiązaniem spoin pionowych. Spoiny pionowe między kaflami winny mieć grubość 2- 3 mm, natomiast poziome 0,5 – 2 mm. Kafle łączy się ze sobą na klamerki (po 2 na każde obrzeże kafla). Wnętrze kafla jak również przestrzeń między kołnierzami kafla wypełnia się wylepką przygotowaną z chudej zaprawy zduńskiej i tłucznia ceglanego, szamotowego lub piaskowca. Wylepioną i wygładzoną powierzchnię wykłada się płytkami ceramicznymi.

Sklepienie pieca wykonuje się z płyt szamotowych o wymiarach pozwalających na przekrycie pełnej szerokości pieca lub z cegieł szamotowych. Przy użyciu cegieł opiera się je na podporach lub na ścianie z cegieł biegnącej środkiem pieca przez całą jej długość, wspartej na ścianach paleniskowych. Sklepienie pokrywa się kaflami wylepionymi od wewnątrz, podobnie jak kafle w ścianach pieca.

Ścianki zewnętrzne oraz sklepienie powinny być oddzielone od ścianek paleniska i ścian kanałów ogniowych szczeliną powietrzną o grubości około 5mm.

C.8 Wykaz pomieszczeń i powierzchni – standard wykończenia

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa m ²	Posadzka – materiał	Ściany – wykończ.	Sufity – wys. m	Sufity – materiał
01	sala	54.97	gres	a2,	3, 00	A
02	Pom. gospodarcze	9.84	gres	a1 ,a2, c/60	3.00	A
03	magazynek	4.08	gres	a1, a2	3.00	A
04	Pom. na środki czystości	2.08	gres	a2, c/200	3, 00	A
05	Wc-kobiety	3.96	terakota	a2, c/200	3,00	B
06	Wc-mężczyźni	2.90	terakota	a2, c/200	3.00	B
007	Holl	4.65	gres	a2	3.00	A
008	Przedsiónek	5.95	gres	a2	3, 00	A

RAZEM POMIESZCZENIA PRZYZIEMIA

- 88.43 m²

C.8.1 Rodzaje posadzek:

1. Płytki gresowe
3. Płytki terakotowe

C.8.2 Wykończenie ścian:

- a1 - tynk cementowo-wapienny kat. III wykończony gładzią gipsową malowany lamperią do wysokości h = 2,0 m.
- a2 - tynk cementowo-wapienny kat. III wykończony gładzią gipsową malowany farbą akrylową
- c - płytki ceramiczne ściennie
 - (c/60 – pas glazury wysokości 60 cm nad blatem umywalką)
 - (c/200 – pas glazury do wysokości 2,0 m. od posadzki)

C.8.3 Rodzaje sufitów / stropów:

- A. Sufit podwieszony modułarny – 60 x 60 cm
- B. Sufit podwieszony modułarny – 60 x 60 cm o podwyższonej wododporności
Wytrzymałość ogniowa sufitów EI 30

C.9 Elementy wykończenia budynku

C.9.1. Parapety wewnętrzne

Parapety z płyty MDF powlekanej

C.9.2. Tynki zewnętrzne

Tynki cienkowarstwowe akrylowe na ścianach o granulacji 1.5 mm

Cokół wykończony tynkiem mozaikowym na dyspersji akrylowej o granulacji 1.6 mm

C.9.3. Elementy zewnętrzne

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze obróbek blacharskich.
Schody wyłożyć terakotą antypoślizgową , mrozoodporną.
Wokół budynku opaska z kostki brukowej gr. 8 cm o szer. 70 cm. na podsypce cementowo-piaskowej.

C.9.4. Balustrady

Balustrada pochylni z rur stalowych # 48.3x2.9 mm
Elementy stalowe malować dwukrotnie proszkowo.

C.10 Elementy konstrukcji budynku

C.10.1. Ławy fundamentowe

Ławy fundamentowe żelbetowe z betonu B-20 wg. rys. konstrukcyjnych.
Pod piec wykonać płytę gr. 15 cm.

C.10.2. Rdzenie ścian

Rdzenie wykonać z betonu B-20 i zbroić stalą A-III .

C.10.3. Nadproża

Nadproża z typowych belek prefabrykowanych typu L-19

C.10.4. Wieńce

W poziomie oparcia wiązarów deskowych wykonać wieńce żelbetowe zbrojone 4 # 12 na ścianach zewnętrznych i ściankach działowych.

C.10.5. Wiązary dachowe

Wiązary wykonać z desek o gr. 3.2 cm z drewna kl. C27
Wiązary mocować za pośrednictwem kotew zabetonowanych w wieńcu.
W płaszczyźnie biegnącej przez kalenicę wykonać stężenia pionowe z desek gr. 2.5 cm . Drewno konstrukcji dachu zabezpieczyć preparatem ogniochronnym i grzybobójczym FOBOS .

C.10.6. Pochylnia dla osób niepełnosprawnych , schody zewnętrzne

Murki ograniczające wykonać jako wylewane z betonu B-20.
Krawędź ograniczającą w poziomie nawierzchni podjazdu dodatkowo zazbroić .
Nawierzchnia podjazdu z kostki brukowej gr. 8 cm.

C.11. Wyposażenie instalacyjne obiektu.

- 9.1 Instalacja wodno – kanalizacyjna,
- 9.2 Wentylacja grawitacyjna
- 9.3 Ogrzewanie piecowe i grzejniki elektryczne
- 9.4 Instalacja elektryczna

C.12 Kolorystyka obiektu.

Kolorystykę obiektu zaprojektowano w oparciu o trzy podstawowe kolory :
jasnokremowy – podstawowa kolorystyka elewacji
szary – cokół budynku
grafit - pokrycie dachu blachodachówką
Elementy drewniane zadaszenia nad wejściem w kolorze brązowym
Obróbki , rynny i rury spustowe w kolorze pokrycia dachu.

C.13 Uwagi końcowe.

- C.13.1 Roboty wykonywać pod nadzorem uprawnionej osoby, zgodnie z Prawem Budowlanym, Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, przepisami bhp oraz instrukcjami producentów materiałów i urządzeń
- C.13.2 Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zlokalizować przebieg podziemnego uzbrojenia terenu. W rejonie wszystkich zlokalizowanych przewodów roboty ziemne wykonywać ręcznie.
- C.13.3 Wytyczenia obiektu powinien dokonać uprawniony geodeta.